

Karta över

Kättilstorps stationssamhälle

i Yllestads socken av Skaraborgs län;

upprättad år 1951 av:

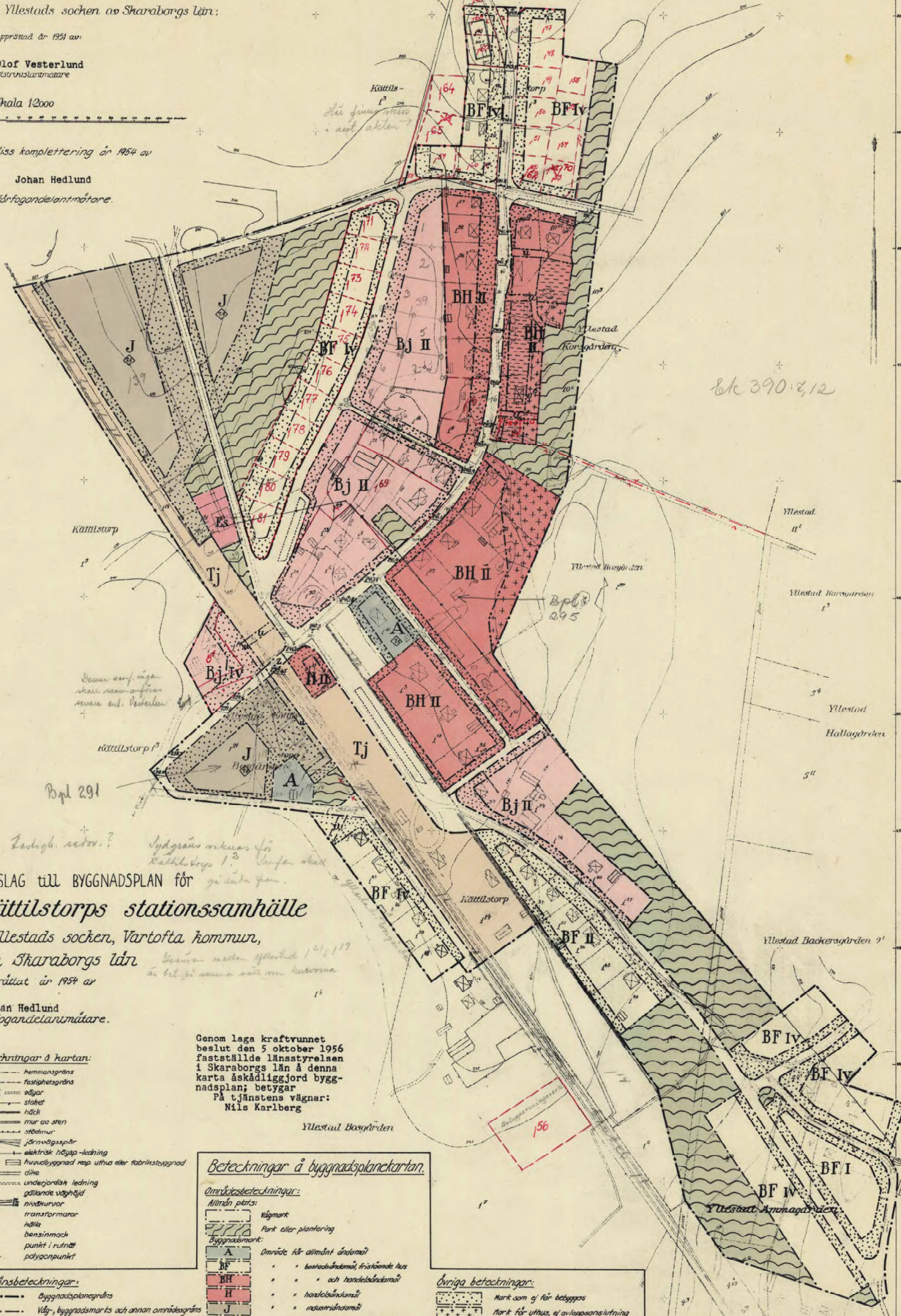
Olof Vesterlund
Distriktsarkitekt

Skala 1:2000

Viss komplettering år 1954 av

Johan Hedlund
förfogande/lanträttsare.

Rambon här gäller u. pl. 261, nummer upptäckt



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR Kättilstorps stationssamhälle

i Yllestads socken, Vartofta kommun,
och Skaraborgs län

upprättat år 1954 av

Johan Hedlund
förfogande/lanträttsare.

Genom laga kraftvunnet beslut den 5 oktober 1956 fastställdes länsstyrelsen i Skaraborgs län å denna karta åskådliggjord byggnadsplan; betygar På tjänstens vägnar: Nils Karlberg

Beteckningar å kartan:

- hemmansgräns
- fastighetsgräns
- vägar
- staket
- häck
- mur av sten
- stödmur
- järnvägsspår
- elektrisk högspänning
- huvudledning resp. utlös eller fabriksledning
- övriga ledningar
- gällande vägghöjd
- nivåkurvor
- transformator
- häck
- bensinmack
- punkt i ruttnät
- polygonpunkt

Gränsbeteckningar:

- Byggnadsplanegräns
- Väg-, byggnads- och annan områdegräns
- Bestämmelsegräns
- Örnslöjter ej avsåda att fastställas

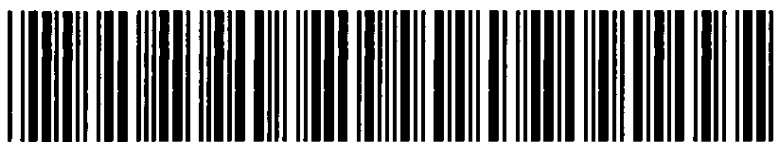
Kopiera likhet med originalen byggs. Skeddholm den 17 april 1957. STÅLHANS BYGGNADSKONSTRUKTIONSBYRÅ. G. Lundberg

Beteckningar å byggnadsplanarten:

- Områdesbeteckningar:**
- Allmän plats:
- Vägmark
 - Park eller plantering
- Byggnadsmark:
- A Område för allmänt ändamål
 - BF " " beståndsändamål, friskolors hus
 - BH " " och handelsändamål
 - H " " handelsändamål
 - J " " industrändamål
 - Bj " " bostads- och småindustriändamål
- Specialområden:
- II Område för järnvägsändamål
 - Säkerhetsområden:
 - FS Transformatorstation

Övriga beteckningar:

- Mark som ej får byggas
- Mark för utlös, ej avlagd på utlösning
- Mark för utlösning utan avlagd på utlösning till tillägg
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- U " " för allmän gångstråk
- E " " för allmän gångstråk
- II, II " " jämte värdströmming
- IV " " byggnadsbyrå



Akt nr:
16-YLL-249

AU16-YLL-249

Vartofta härad

Yllestads socken

Aktnummer 249

Kartan förvaras plan m

Akten innehåller 6 sidor

16. OKT. 1956

Avskrift.
IIIIG2 39 54

Resolution.

Länsstyrelsen i Skaraborgs län fastställer härigenom, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av förfogande-
lantmätaren Johan Hedlund år 1954 upprättat förslag till bygg-
nadsplan för Kättilstorps stationssamhälle i Yllestads socken,
Vartofta kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Hed-
lund upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil. A)
och byggnadsplanebestämmelser (Bil. B).

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt be-
skrivningen och bestämmelserna med bevis att de tillhöra läns-
styrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 123 § byggnadsstadgan skall genom länsstyrelsens
försorg kungörelse om detta beslut införas i den eller de tid-
ningar, i vilka kommunala meddelanden för orten intagas.

Därjämte skall, jämlikt Kungl. kungörelsen den 5 mars 1954
(nr 88) angående ändrad lydelse av 2 och 3 §§ kungörelsen den
21 november 1947 (nr 921) om expediering av beslut angående änd-
ring i rikets indelning m.m., genom länsstyrelsens försorg av-
skrifter av detta beslut ofördröjligen tillställas byggnadssty-
relsen, länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distrikts-
lantmätaren i Falköpings distrikt och byggnadsnämnden i Vartofta
kommun, varjämte, så snart ske kan, planen med därtill hörande
beskrivning och bestämmelser genom länsstyrelsens försorg skall
tillställas byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren
i länet, distriktslantmätaren i Falköpings distrikt samt bygg-
nadsnämnden i Vartofta kommun.

För den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen

Överlantmätaren.

2-

skall utgå avgift till statsverket med åttioen kronor.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställande av byggnadsplaneförslaget allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, Besvären skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller med allmänna posten insändas inom en månad härefter.

Så snart beslutet vunnit laga kraft, skall bevis härom åtecknas kartan.

Mariestad å landskansliet den 5 oktober 1956.

B. Fallenius

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar
På tjänstens vägnar:
Elisabeth Esplund
Elisabeth Esplund

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan över Kättilstorps stationssamhälle i Yllestads socken, Vartofta kommun och Skaraborgs län.

Länsstyrelsen beslöt den 14/11 1949 att byggnadsplan skulle upprättas å ett område vid Kättilstorps järnvägsstation. Sedan erforderlig grundkarta upprättats av distriktslantmätaren i Falköpings distrikt påbörjades planarbetet den 30/7 1951. På grund av härstädes besvärliga lutnings- och grundförhållanden verkställdes under år 1952 av Allmänna Ingenjörbyrån en grundundersökning, se bifogad karta. Efter ytterligare undersökningar i avloppshänseende upprättades av samma ingenjörfirma under år 1953 en principutredning angående avloppsförhållandena, se bifogad karta. Sedan denna överarbetats i samband med konferens å platsen den 18/12 1953 mellan distriktsingenjören, planförfattaren, representanter för ingenjörbyrån och byggnadsnämnden har samma byrå upprättat detaljförslag till vattenförsörjning och avlopp på grundval av ett av planförfattaren upprättat slutligt förslag till byggnadsplan. Såsom framgår av förenämnda kartor har byggnadsplanens omfattning och utformning i betydande grad föranletts av föreliggande grund- och avloppsförhållanden. Vid avgränsningen har jämväl erforderlig hänsyn tagits till jordbruksintresset.

Frågan om allmänna vägar genom området är i erforderlig mån klarlagd genom att i samband med planarbetet arbetsplan upprättats för allmänna vägen genom samhället. Planförslaget utvisar därjämte ett i samråd med vägförvaltningen upprättat förslag till rätning av enskilda vägen till den 3 km. sydost om samhället belägna torvindustrin och träullsfabriken Ryttaren och vidare till Sandhem.

Brandskyddet torde i erforderlig mån vara tillgodosett i planförslaget, bl.a. genom parkbälten och bebyggelseförbud. Branddamm finnes å Kättilstorp l⁴ c:a 100 m söder om planområdet utefter landsvägen till Vistorp. Sådan kan vidare ordnas i planområdets centrala del.

Fast fornlämning finnes icke inom planområdet.

Allmänna platser. Ett mindre torg föreslås i områdets centrum. Parkeringsbehovet tillgodoses genom en större parkeringsplats emellan torget och järnvägsstationen. Vidare finnas sådana

platser i anslutning till industriområdet i väster och i planområdets norra del. Utmed allmänna vägen har i områdets centrala del reserverats områden för busshållplatser, Parkbehovet har tillgodosetts.

Industriområden. I planområdets västra del har reserverats mark för industri. Industriområdet medger spåranslutning till järnvägen. För nystartad snickeriindustri har avsatts mark omedelbart väster och intill stationsområdet. Slutligen har mark för Kättilstorps Textilindustri och Kättilstorps Mek. verkstad reserverats i erforderlig grad.

Bostadsområdena ha utformats i anslutning till nuvarande bebyggelse. Inom de centrala delarna av samhället avses även inrymmas lokaler för handel och hantverk. Hinder synes icke böra föreligga att såsom hittills inrymma smärre samlingslokaler inom bostadsområdena. Inom planområdet torde finnas ytrymme för ytterligare ett femtiotal bostäder, handels-, hantverk och liknande lägenheter, vilket synes vara tillräckligt under överskådlig tid.

Område för allmänt ändamål. I samråd med kommunen föreslås ett sådant område intill torget. Då bl.a. kommunens administrativa centrum förlagts till Vartofta och enligt uppgift från kommunen några skol- eller andra institutioner icke under nu överskådlig tid avses förläggas till Kättilstorp har ytterligare mark för sådant ändamål icke ansetts böra reserveras i planen.

Järnvägsområdet. I anledning av planerat dubbelspår har erforderlig mark reserverats härför.

Mariestad den 13 oktober 1954.

Johan Hedlund
förfogandelantmätare.

Tillägg.

Område för transformatorstation och el.ledningar. Trollhätte Kraftverk har en transformatorstation inom planområdet. Området för transformatorn justeras något i planen främst med hänsyn till önskemålet om att industriområdet väster härom erhåller möjlighet till lämplig spåranslutning till järnvägen. Vid anspråktagande av detta industriområde förutsättes att den från transformatorn utgående 20 kV ledningen jämte skyddsområde förlägges till anvisat prickat område. Kraftledningen om 3 kV från transformatorn genom samhället österut förutsättes att vid samhällets utbyggnad antingen förflyttas norr om och utanför samhället eller i erforderlig mån nedläggas i kabel.

Mariestad den 4 januari 1955.

Johan Hedlund

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan över Kättilstorps stations-
samhälle i Yllestads socken, Vartofta kommun och Skaraborgs län.

1 §.

För byggnadsplaneområdet gäller utöver de särskilda bestämmelser som angivas i §§ 2 - 6 nedan bestämmelserna i byggnadsstadgan 97 § 1 - 7.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
3. Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för handel och hantverk.
4. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
5. Med H betecknat område får endast användas för handelsändamål.
6. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden.

7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
8. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

3 §.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning
får bebyggas.

1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-
hus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader som ej erfordra anslutning till avlopp.
3. Med streckprickning betecknad mark får bebyggas med byggnader som ej erfordra anslutning till avlopp från källare.

4 §.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

5 §.

Våningsantal.

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med en respektive två våningar. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

6 §.

Uthus får å tomtplats icke upptaga större yta än 40 m².

Mariestad den 22 augusti 1955.

Johan Hedlund

förfogandelantmätare.